**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dyrekcja Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku prosi o przedstawienie ofert cenowej na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru do zadania „Budowa budynku dydaktyczno-socjalnego”- Etap I.

**Zamawiający:**  
**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku** z siedzibą:

Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki.

REGON: 000097778 NIP: 862-10-07-586

Telefon: 15 87 40 268 Fax: 15 87 40 268

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienia obowiązków inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej do zadania „Budowa budynku dydaktyczno-socjalnego”- Etap I.

Przewidywana wartość inwestycji – 599 127,44 zł / netto.

Zakres prac I ETAPU zadania obejmuje:

* konstrukcja podziemia (fundamenty, ściany, belki, słupy, nadproża itp.)
* izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe poziome i pionowe oraz izolacje termiczne fundamentów,
* strop poziomu 0,
* konstrukcja parteru (ściany, belki, słupy, nadproża itp.)
* konstrukcja szybu windowego ( całość)
* ściana oporowa (całość)
* schody komunikacyjne żelbetowe (całość)
* ściany murowane z trzpieniami żelbetowymi (podziemie i parter)
* strop nad parterem (zakończenie robót I etapu)
* zabezpieczenie konstrukcji budynku (np. przykrycie matami lub folią).

Zakres działania i umocnienia Inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz przepisy i rozporządzenia wykonawcze.

Do zadań Inspektora Nadzoru będzie należał w szczególności nadzór techniczny oraz rozliczenie finansowe zadania.

Miejscem realizacji zlecenia: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku, Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki.

**Termin realizacji zamówienia**

Do dnia 15.12.2021r

**Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

Wykażą, że dysponują minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń *wydane zgodnie* *z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014, poz. 1278) lub posiadająca uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015r (Dz.U. 2016, poz. 65) lub wcześniej obowiązujących przepisów*, posiadającą co najmniej 5 letnia praktykę zawodową

**Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

Cena – waga 100%

Obliczona według wzoru:

**Wsk % x** 599 127,44 zł **= zaoferowana cena brutto**

Gdzie:

Wsk % - zaoferowany wskaźnik procentowy

599 127,44 zł – szacowana wartość netto robót budowlanych objętych nadzorem

Oferta winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego

**Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Iwona Karbarz, Marek Hołody pod tel 15 8740268 w godz. 8.30 – 15.00

**Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca powinien sporządzić ofertę na piśmie zgodnie z załączonym wzorem, podając cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu

2.Oferta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub   
upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być   
czytelny lub opisany pieczątką imienną.

3. Do oferty należy dołączyć:

- uprawnieninia inspektora nadzoru

- udokumentowany okres wymaganej praktyki zawodowej

**Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć do dnia 02.08.2021 do godz. 12.00 :

- w siedzibie **Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku**, Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki.

- za pomocą ePUAP pod adresem ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W POTOCZKU **(/ZSCKRwPotoczku/SkrytkaESP**)

- za pomocą poczty elektronicznej ***sekretariat@zsckrpotoczek.pl***

Telefon: 15 87 40 268 Fax: 15 87 40 268

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Istotne postanowienia umowy

**Załącznik nr 1**

Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………....

(pełna nazwa/firma, adres)

Tel. .................................................... Fax. ....................................................

REGON ............................................. NIP ....................................................

E-mail kontaktowy.....................................

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu z dnia 26.07.2021r, pod nazwą „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru do zadania „Budowa budynku warsztatów szkolnych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku” Etap I”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym za następująca cenę:

Wartość netto wynosi ........................................................................................................ zł

Słownie netto:...................................................................................................................... zł

Podatek VAT ............% Wartość: ...................................................................................... zł

Słownie:...............................................................................................................................zł

Cena brutto zamówienia wynosi: ................................................................................... zł

Słownie brutto: ................................................................................................................... zł

…………. – wskaźnik procentowy przyjęty do obliczenia ceny

Obliczona według wzoru:

**Wsk % x** 599 127,44 zł **= zaoferowana cena brutto**

Gdzie:

Wsk % - zaoferowany wskaźnik procentowy

599 127,44 zł – szacowana wartość netto robót budowlanych objętych nadzorem

Częstotliwość wizyt na terenie budowy w tygodniu - według potrzeb - minimum 2 wizyty

Termin wykonania: 15 grudnia 2021r

Oświadczam/y, że powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek VAT.

Oświadczamy, że przedmiot prowadzonej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia.

Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

Oświadczamy, że posiadamy niezbędna wiedze i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zadania.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że Istotne postanowienia umowy –stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych postanowieniach umowy.

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

-.............................................................................................................

-...............................................................................................................

-…………………………………………………………………………

Ofertę niniejszą składamy na ........ kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stronach

.............................., dnia .................... r.

(miejscowość)

................................................

(podpis i pieczęć)

UMOWA - wzór

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru

zawarta w dniu ……………….. roku w

pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku : adres Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki reprezentowanym przez

Dariusza Wolana -\_Dyrektora

Barbarę Dyjach -Głównego księgowego,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a …………………………………………………………………………………………….

NIP …………………………. REGON ………………………………….

mającą siedzibę w ………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez ……………………………………………………………………….

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru" została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa budynku dydaktyczno socjalnego –Etap I

2. Zadania Inspektora Nadzoru :

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,

8) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień.

9) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót.

10) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,

11) udział w pracach koordynacyjnych.

§ 2.

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Inspektor nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

§ 3.

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy: do 15.12.2021r.

§ 4.

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,

2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót,

3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru.,

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie: ...........................................................zł(słownie .....................................................................zł) zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Cena określona w ust. 1 jest ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach umowy.

3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 5 będzie płatne w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.

3. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto bankowe Inspektora Nadzoru w .....................................................................................................................................................

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor nadzoru może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących w przypadkach:

1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,

2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

3) jeżeli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,

4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Inspektor nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w następujących w przypadkach:

1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru na okres dłuższy niż 10dni,

2) jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora nadzoru Zamawiający może żądać zapłaty od Inspektora nadzoru kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi Nadzoru za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 -ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Inspektora nadzoru a 2 dla Zamawiającego.