

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU: Remont budynku Rządcówki w Zespole Dworsko-
Parkowym**

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 284/3

ADRES OBIEKTU: Potoczek
23-313 Potok Wielki

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Potoczku
23-313 Potok Wielki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Usługi inwestycyjne „CEM”
ul. Fiołkowa 14
23-300 Janów Lubelski

Opracowała:

Janów Lubelski, maj 2018 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Prace remontowe dotyczą tylko budynku Rządcówki bez przybudówki od południowej strony elewacji w zakresie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego. Powyższe prace nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic (dotyczy tylko budynku Rządcówki bez przybudówki). Przybudówka i dwa ganki zostaną rozebrane. W miejscach po przybudówkach zostanie wstawiona stolarka okienna. Ponadto będą wykonane inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu na działce nr ewid. gr. 284/3 w msc. Potoczek, gm. Potok Wielki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się budynki: pięć gospodarczych i Rządcówka jako użyteczności publicznej przeznaczony do remontu. Wszystkie budynki są w użytkowaniu przez Zespół Szkół Rolniczych w Potoczku, gmina Potok Wielki. Oprócz budynków występuje również uzbrojenie działki w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczne i ciepłownicze. Działka jest ogrodzona, dojazd do działki drogą wewnętrzną.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki stwarzające niebezpieczeństwo dla ludzi są niżej wymienione roboty budowlane i maszyny i urządzenia:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty dekarские,
- roboty budowlano- montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie wyłączony z użytkowania.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W trakcie rozbiórek i remontu dachu wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m),
- b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót),
- c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych .

Ad. a) roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Ad. b) z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku, a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.

Ad. c) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót remontowych pracownicy zostaną przeszkoleni odnośnie stosowania przepisów BHP przez kierownika budowy. Szkolenia będą przeprowadzane w następującym układzie:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy,
- szkolenie wstępne podstawowe

oraz ze zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu w obiekcie,
- oznakowanie placu budowy,

- bezpieczne składowanie materiałów,
- zachowanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN itp.,
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Związane z wykonywaniem robót na wysokości.
Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome.
- Związane z właściwym zabezpieczeniem terenu remontu.
Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:
 - określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
 - zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.,
 - posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- Warunki atmosferyczne.
W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

7. Uwagi końcowe

Przechowywanie w pomieszczeniu dokumentacji związanej z remontem dachu oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Dziennik budowy obiektu oraz wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w tymczasowym stanowisku kierownika budowy na terenie działki, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Teren remontu winien być oznakowany, co uniemożliwia swobodny dostęp osób postronnych. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, przeciwpożarowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy. Kable elektryczne winny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych. Roboty dachowe nie mogą być prowadzone w czasie wietrznej pogody. Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- teren budowy,
- uwaga roboty na wysokości,
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony,

W razie wytworzenia się sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu zdrowia i życia osób pracujących wykonawca prowadzący i nadzorujący budowę zobowiązany jest wprowadzić zabezpieczenia odpowiednie do zaistniałego zagrożenia. Roboty wykonywać będzie firma pod nadzorem kierownika budowy, który będzie kontrolować na bieżąco budowę nie tylko pod względem technicznym, ale również zabezpieczenia p. poż. i BHP, w tym powinien zwracać szczególną uwagę na odpowiedni ubiór, stosowane narzędzia a także zabezpieczenia ludzi pracujących na wysokości. Na placu budowy będzie umieszczona tablica informacyjna z wykazem telefonów alarmowych. Ponadto kierownik budowy ma obowiązek zamieścić na budowie plan BIOZ opisujący postępowanie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu zdrowia i życia osób pracujących na budowie. Z uwagi na charakter remontu budynku nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Opracowała: