

PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

w budynku wozowni i stelmarni w Zespole Dworsko-Parkowym

wpisanym do rejestru zabytków pod nr TA/300

Obiekt: Budynek wozowni i stelmarni w Zespole Dworsko-Parkowym

Lokalizacja obiektu: Potoczek, Gmina Potok Wielki

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku
Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki

Opracowała:

Małgorzata Jasińska

Potoczek, sierpień 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

1.2 Przedmiot opracowania

1.3 Lokalizacja i stan prawny nieruchomości

2. OPIS PROJEKTU

2.1 Zestawienie stolarki drzwiowej wraz z jej lokalizacją

2.2 Szczegółowy opis materiału i kolorystyki stolarki okiennej

2.3 Forma stolarki okiennej

2.4 Montaż okien

3. UWAGI KOŃCOWE

4. PRZYKŁADOWE PRZEKROJE OKIEN DREWNIANYCH Z SZYBAMI ZESPOLONYMI

OPIS TECHNICZNY

wymiany stolarki okiennej w wozowni i stelmarni w Zespole Dworsko-Parkowym w msc. Potoczek , gmina Potok Wielki

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej w zabytkowym obiekcie wozowni i stelmarni w Zespole Dworsko-Parkowym w Potoczku, gmina Potok Wielki, która ze względu na zły stan techniczny wymaga wymiany (nie nadaje się do renowacji).

1.2 Podstawa opracowania

Podstawa opracowania jest zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej, w tym oceny technicznej stolarki okiennej przewidzianej do wymiany w zabytkowym obiekcie wozowni i stelmarni w Zespole Dworsko-Parkowym w Potoczku, gmina Potok Wielki

1.3 Lokalizacja i stan prawny nieruchomości

Inwestorem jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku
Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki

2. OPIS PROJEKTU

2.1 Zestawienie stolarki okiennej wraz z jej lokalizacją

Okna zostaną wymienione na nowe, które odzwierciedlają wielkość, oraz podziały i proporcje okien istniejących.

Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany:

a) budynek wozowni – 7 szt. okien istniejących drewnianych zostanie wymienione na 7 szt.

okien drewnianych zespolonych:

1) od strony elewacji południowej:

- okno wielopolowe o wymiarach 140 cm x 140 cm – 1 szt.
- okno ośmiopolowe o wymiarach 95 cm x 130 cm – 1 szt.

2) od strony elewacji północnej

- okno wielopolowe o wymiarach 140 cm x 140 cm – 1 szt.

- okno czteropolowe o wymiarach 70 cm x 80 cm – 1 szt.

3) od strony elewacji wschodniej

- okno czteropolowe o wymiarach 100 cm x 120 cm – 3 szt.

b) budynek stelmarni – 3 szt. okien istniejących drewnianych zostanie wymienione na 3 szt.

okien drewnianych zespolonych:

1) od strony elewacji północnej

- okno czteropolowe o wymiarach 70 cm x 80 cm – 1 szt.
- okno sześciopolowe o wymiarach 70 cm x 120 cm – 1 szt.

2) od strony elewacji wschodniej

- okno sześciopolowe o wymiarach 120 cm x 170 cm – 1 szt.

Razem do wymiany 10 szt. okien

2.2 Szczegółowy opis materiału i kolorystyki stolarki okiennej drewnianej i drzwi

Okna drewniane zespolone

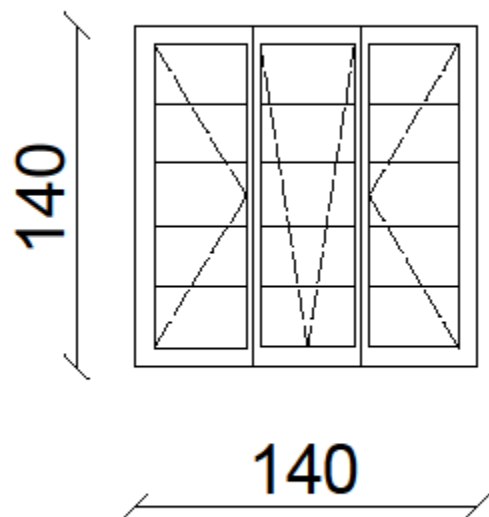
- rama i skrzydło drewniane klejone trójwarstwowo o gr. 78 mm
- szyby zespolone niskoemisyjne o współczynniku przenikania $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- skrzydło wyposażone w uszczelkę,
- materiał: sosna, dąb,
- wykonanie drobnych szprosów w formie naklejanej,
- klamki stylizowane na zabytkowe,
- okucie stalowe standardowe np. typu Siegenia,
- w ramach okien przewidzieć wbudowanie nawietrzaków higrosterowalnych,
- malowanie:
 - ✓ lazury uwidaczniające strukturę drewna,
 - ✓ kryjące w palecie RAL – w kolorze brązu (RAL 8028) lub w innym kolorze wskazanym przez konserwatora zabytków
 - ✓ 4 warstwowy system malowania ekologicznymi farbami
 - ✓ malowanie jednokolorowe.

Ościeża okienne wewnętrzne po demontażu i montażu nowych okien

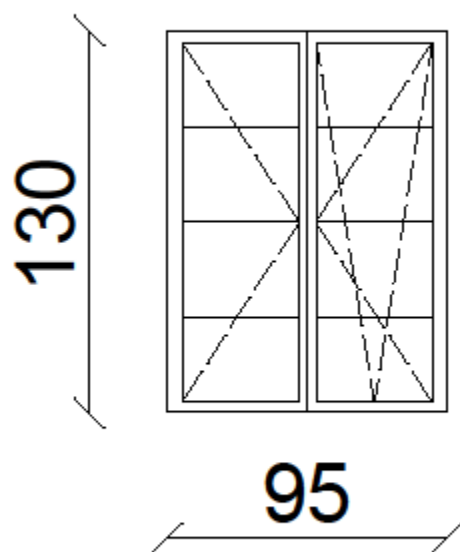
- ubytki w istniejących wnękach powstałe podczas wymiany stolarki należy uzupełnić, a następnie uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym zatarty na gładko kategorii III malowanym na biało.

2.3 Forma stolarki okiennej i drzwiowej

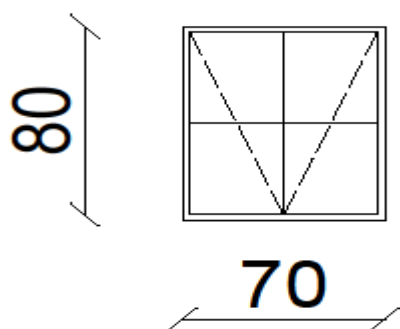
a) widok stolarki okiennej o wymiarach 140 cm x 140 cm – 2 szt.



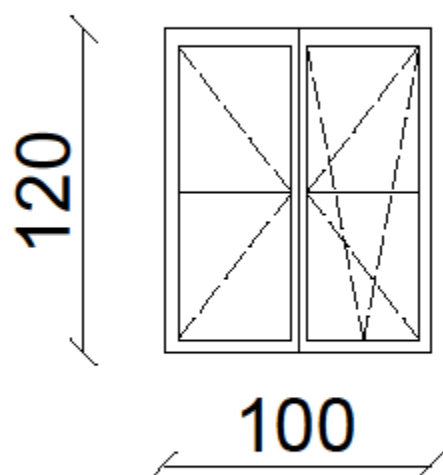
b) widok stolarki okiennej o wymiarach 95 cm x 130 cm – 1 szt.



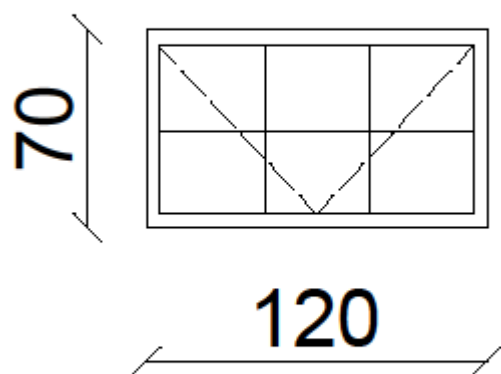
c) widok stolarki okiennej o wymiarach 70 cm x 80 cm – 2 szt.



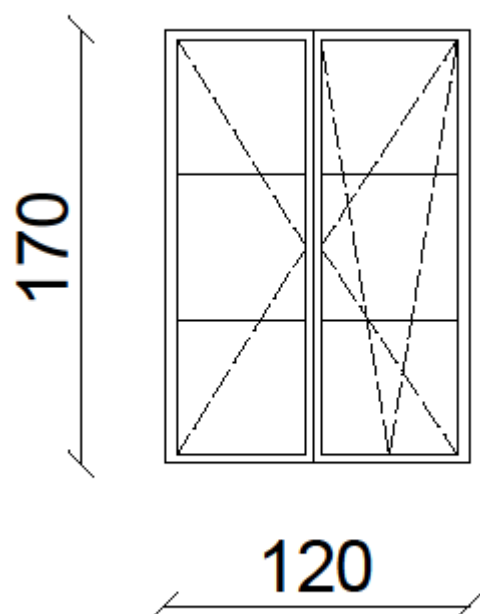
d) widok stolarki okiennej o wymiarach 100 cm x 120 cm – 3 szt.



e) widok stolarki okiennej o wymiarach 70 cm x 120 cm – 1 szt.



f) widok stolarki okiennej o wymiarach 70 cm x 120 cm – 1 szt.



2.4 Montaż okien

Ustawienie okna w otworze

Wpasować ramę w otwór okienny. Ustawić ramę w poziomie, pionie oraz odpowiedniej płaszczyźnie z zachowaniem dystansu (fugi) wokół ramy o szer. min 1cm. Fuga winna być rozmieszczona równomiernie wokół ramy. Ramę okienną ustawić w otworze za pomocą klinów lub poduszek monterskich rozmieszczając je tak, aby znajdowały się jak najbliżej mocowania ramy w ościeżu.

Zamocowanie okna

Przy zastosowaniu kotew montażowych należy obowiązkowo stosować rozpórki stałe lub mechaniczne. Kotwy rozmieszcza się w odległości od 15 do 20 cm od naroży ramy okiennej, Ilość zamontowanych kotew przyjmować tak aby max rozstaw kotew nie przekraczał 60 cm. Element ramy, w którym montowane są zawiasy należy montować do ościeża dodatkową kotwą. Wkręcanie wkrętów kotwowych nie może spowodować odkształcenia ramy, wobec czego przed ostatecznym dokręceniem śrub rozporowych należy umieścić w fugach, między ramą a ościeżem, przekładki drewniane o grubości szczeliny - jak najbliżej punktu montażowego. Sprawdzić prawidłowość funkcjonowania skrzydeł.

Uszczelnienie dystansu wokół ramy okiennej

Uszczelnienie dystansu (fugi) między ościeżem a ramą okienną dokonuje się przy użyciu środków plastycznych oraz elastycznych. Zalecany środek plastyczny - pianka poliuretanowa, natomiast elastyczny - silikon.

Przy uszczelnianiu pianką poliuretanową należy brać pod uwagę:

- temperaturę otoczenia,
- wilgotność powietrza,
- wielkość wzrostu objętości pianki,
- czas utwardzania,
- sprężystość po utwardzeniu.

Unikać kładzenia pianki na całej szerokości ramy. Prawidłowo położona pianka nie powinna wypływać poza płaszczyzny ramy. Po utwardzeniu pierwszej warstwy, uzupełnić szczelinę pianką poliuretanową, a nadmiar obciąć ostrym nożem lub uzupełnić szczelinę silikonem. Należy pamiętać, że strona wewnętrzna musi być szczelniejsza od strony zewnętrznej lub tak samo szczelna.

Regulacja i wykończenie

Po zakończeniu uszczelniania należy ponownie sprawdzić prawidłowość funkcjonowania okna i dokonać korekt w regulacji oraz kosmetyki. Taśma papierowa samoprzylepna nie może

być przylepiona na okna dłużej niż 8 godzin.

Zalecane materiały i pomoce:

- jednoskładnikowa pianka poliuretanowa,
- taśma papierowa samoprzylepna do powierzchni akrylowych,
- poziomnica zapewniająca w/w pomiar,
- wiertarka udarowa,
- kotwy do montażu,
- kliny, podkładki lub poduszki montażowe,
- narzędzia do regulacji okien.

Wykonanie obróbek murarskich od strony wewnętrznej i zewnętrznej:

- do uzupełnienia tynków po stronie zewnętrznej należy użyć zaprawy cementowo-wapiennej w kolorze fug między cegłami,
- poprawki malarskie wykonać w kolorze i fakturze istniejących powłok.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie .
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu.
- Stolarka okienna ma być wykonana u tego samego producenta.
- Przed wykonaniem okien nowych i demontażem istniejących w części historycznej zespołu wykonać należy szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego stolarki dla potrzeb warsztatowych.
- Wszelkie prace, sposób ich prowadzenia oraz projekty warsztatowe stolarki uzgadniać ze służbami ochrony zabytków.
- Uszczelnienia zewnętrzne wykonywać materiałami trwale plastycznymi.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych zapewnić należy nadzór konserwatorski budowy oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.

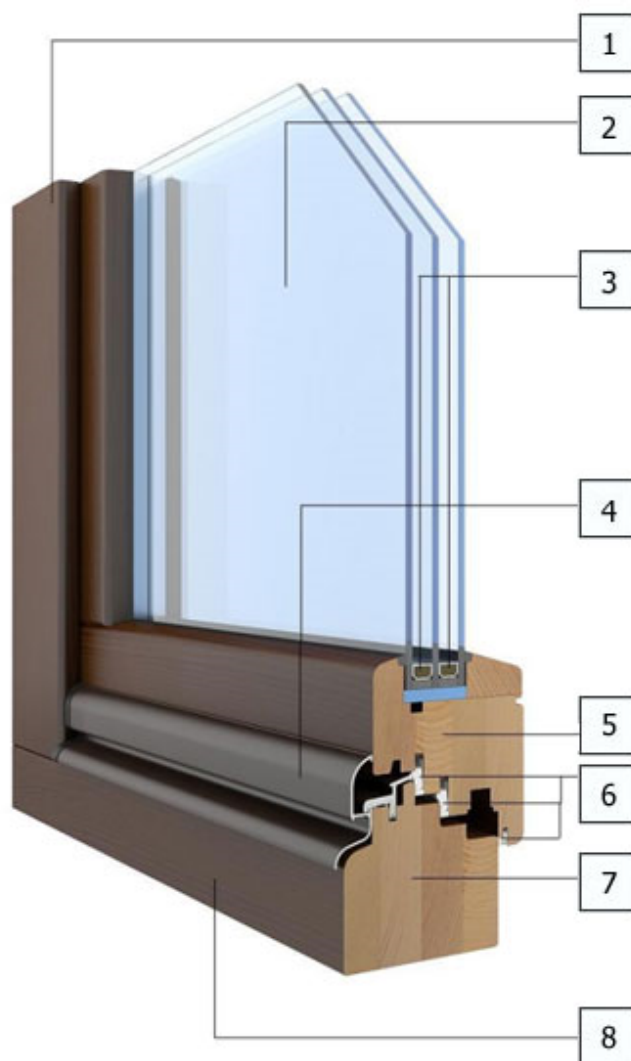
4. PRZYKŁADOWE PRZEKROJE OKIEN DREWNIANYCH Z SZYBAMI ZESPOLONYMI

PRZEKRÓJ OKNA DREWNIANEGO



OKNA ENERGOOSZCZĘDNE Wintherm - Przekrój okna energooszczędnego Wintherm

1. Trwała powłoka lakiernicza- ekologiczne, akrylowe farby firmy REMMERS- **perfekcyjna ochrona drewna na wiele lat**
2. Pakiet trójszybowy 4x18x4x18x4mm o współczynniku przenikalności cieplnej $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ wypełniony argonem, 2 szyby „thermofloat”, g= 54%, L_i= 72% - **bardzo duże zyski ciepłe, znaczne obniżenie kosztów ogrzewania**
3. Ciepłe ramki dystansowe (tworzywo sztuczne)- **znaczna redukcja kondensacji pary wodnej na wewnętrznej stronie okna**
4. Okapnik z wypełnieniem termicznym - **bardzo dobra ochrona ramy przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz mniejsze straty ciepła**
5. Skrzydło okienne 92 mm
6. Trzy uszczelki o podwyższonym okresie użytkowania- **gwarancja szczelności okna, ciepła i dobrej izolacji akustycznej**
7. Rama okienna 92 mm
8. Wysokiej jakości drewno klejone sosnowe lub meranti- **Stabilność konstrukcji**



PRZEKRÓJ OKNA PASYWNEGO MAZUR

System DJ78 oraz DJ92



Impregnat + podkład koloryzujący.

Elastyczna powłoka akrylowa o grubości 120 μ , dwukrotnie nakładana i szlifowana między warstwami.

Dobra przyczepność lakieru uzyskana poprzez zaokrąglone kandy oraz fugi konstrukcyjne.

Wodoodporne połączenie czopów klejem klasy D4, odpornym na działanie wysokich temperatur.

Okapnik ochronny aluminiowy - Termo, eloxydowany dostępny w pięciu barwach.

Fuga silikonu neutralnego - niekuracywnego, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

MACO - regulowane, rozwieralne uchylne okucie z mikrowentylacją oraz blokadą położenia klamki.

PILKINGTON - Szyba niskoemisyjna o współczynniku: K0.5, 0.6 lub 0.7.

Aluminiowa listwa przyszybowa, eloxydowana dostępna w pięciu barwach.

Uszczelki o wysokim stopniu sprężystości i elastyczności marki DEVENTER.

Wysokiej klasy drewno o gęstym położeniu słojów i wilgotności od 8 do 10%, klejone trój lub czterowarstwowo: świerk, sosna, meranti, dąb.



Opracowała:
Małgorzata Jasińska