

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenie budowlanego	Remont pokrycia dachowego na budynku internatu
Adres obiektu budowlanego	Potoczek 23-313 Potok Wielki
Identyfikatory działek ewidencyjnych	284/3 Jednostka ewid. 060507_2 Potok Wielki Obręb: 0006 Potoczek
Nazwa Inwestora	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku
Adres Inwestora	Potoczek 43 23-313 Potok Wielki

Autor projektu budowlano wykonawczego

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Małgorzata Jasińska	Architektura i konstrukcja	Konstrukcyjno-budowlana 43/Tbg/90	05/2023r.	

Spis zawartości projektu budowlano wykonawczego

- | | |
|--|--------|
| 1. Strona tytułowa projektu budowlano wykonawczego | str. 1 |
| 2. Spis zawartości projektu budowlano wykonawczego | str. 2 |

CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--------------------|----------|
| 3. Opis techniczny | str. 3÷9 |
|--------------------|----------|

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|----------|
| 4. Rzut połaci dachowej rys. 1 | str. 10 |
| 5. Elewacje rys. nr 2 | str. 11 |
| 6. Dokumentacja fotograficzna | str. 1÷7 |
| 7. Kserokopia uprawnień i zaświadczenia z izby | |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano wykonawczego remontu pokrycia dachowego na budynku internatu

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja LWKZ znak: IN.5142.44.2.2013 z dnia 03.04.2023r.
- Obowiązujące przepisy,
- Inwentaryzacja budowlana,

2. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu pokrycia dachowego na budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku. Zakres robót obejmuje ocieplenie istniejącego pokrycia dachowego, ułożenie blachy powlekanej na rąbek stojący, wymianę obróbek blacharskich wraz instalacją odgromową. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem dachu internatu dla wykonawców robót.

3. Przedmiot remontu

Przedmiotem prac jest remont dachu w zakresie wykonania nowego pokrycia dachowego z blachy powlekanej płaskiej o gr. 0,5 mm na rąbek stojący w kolorze grafitowym wraz z pracami towarzyszącymi takimi jak:

- demontaż obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe i murki ogniowe) i instalacji odgromowej;
- naprawa istniejącego pokrycia dachowego z papy – usunięcie pęcherzy;
- montaż łąt drewnianych 5 cm x 10 cm co 50 cm;
- ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej o gr. około 10 cm pomiędzy łątami;
- montaż kontrłąt drewnianych 5 cm x 10 cm co 30 cm;
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej;
- pokrycie dachu z blachy płaskiej powlekanej na rąbek stojący;
- montaż rynien, rur spustowych;
- podwyższenie i okucie murków ogniowych;
- montaż nowej instalacji odgromowej;
- podwyższenie, naprawa i okucie kominów blacha powlekaną.

oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu dachu. Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Parametry konstrukcji dachu pozostają bez zmian.

4. Stan istniejący budynku

W 1972 roku decyzją Ministerstwa Rolnictwa utworzono na podbudowie istniejącej Zasadniczej Szkoły Rolniczej 3-letnie Technikum Rolnicze, w którym większość młodzieży mogła kontynuować naukę. W tym samym roku oddano do użytku budynek internatu. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wyposażony w instalacje: wodociągowa podłączona do wodociągu, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, centralne ogrzewanie z kotłownia gazową, elektryczne, wentylacja grawitacyjna. Ciepła woda użytkowa jest podgrzewana w gazowym ogrzewaczu. Ogrzewanie grzejnikowe.

5. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry

5.1 Przeznaczenie i program użytkowy

W obiekcie prowadzona jest działalność z zakresu zamieszkania - pobytu ludzi i w zakresie żywienia oraz nauczania na parterze w skrzydle prawym budynku.

5.2 Podstawowe parametry techniczne budynku

- Długość - 43,16 m
- Szerokość - 40,77 m
- liczba kondygnacji – 2
- wysokość kondygnacji - 3,00 m
- powierzchnia zabudowy – 1 130,40 m²
- powierzchnia użytkowa – 1 767,18 m²
- kubatura – 5 301,54 m³

6. Opis konstrukcji budynku

Budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada dobudowane dwie klatki schodowe ewakuacyjne. Opis poszczególnych elementów budynku:

- Ławy fundamentowe, betonowe monolityczne;
- Ściany fundamentowe, betonowe monolityczne;

- Ściany zewnętrzne murowane, dwuwarstwowe, z bloczku gazobetonowego gr. 38 cm, ocieplone styropianem gr. 10 cm;
- Ściany wewnętrzne:
 - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 25cm i gr. 12 cm;
 - systemowe na ruszcie stalowym z poszyciem z dwóch warstw płyty gipsowo – kartonowej z każdej strony (2 x 1,25 mm). Pomiedzy profilami rozprowadzona jest instalacja sanitarne, wypełnienie wełną mineralną;
- Strop z płyt wielokanałowych typu Żerań;
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe;
- Dach:
 - płyty panwiowe żelbetowe układane na ścianach ażurowych,
 - stropodach wentylowany pokryty papą;
- Pokrycie dachu z papy asfaltowej;
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV, stalowa i płycinowa;
- Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, c.o., c.w.u. i wentylacja grawitacyjna.

7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Do wykonania nowego pokrycia dachu należy zastosować blachę płaską powlekaną gr. 0,5 mm w kolorze grafitowym przymocowaną do drewnianego rusztu składającego się z łat i kontrłat. Pomiedzy łatami dach zostanie docieplony wełną mineralną gr. 10 cm. Zaleca się zastosowanie blachy znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 30-letniej gwarancji na swoje produkty. Blachę montować na rąbek stojący. Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym z blachy powlekanej. Wszystkie istniejące elementy powyżej pokrycia dachowego należy podnieść o 20 cm (kominy, wywiewki wentylacyjne, murki ogniowe). Prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami. W przypadku stwierdzenia zniszczenia biologicznego lub mechanicznego elementu konstrukcyjnego należy go wymienić. Materiały muszą posiadać certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót powinien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, protokoły badań i odbiorów. Projektowany remont dachu internatu nie ma wpływu na zmianę funkcji budynku i nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Remont dachu został zaprojektowany w sposób określony w obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

8. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Wybudowany zostały na terenie Zespołu Dworsko-Parkowego objętego ochroną konserwatorską.

9. Ocena stanu technicznego dachu

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na pobyt ludzi i w zakresie wyżywienia oraz nauczania na parterze w skrzydle prawym budynku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim o niewielkim spadku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 70-tych.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że stan pokrycia dachowego z papy kwalifikuje się do miejscowych napraw. Z uwagi, że dach jest nie wystarczająco ocieplony, nie spełnia obecnych wymagań norm cieplnych. Stan techniczny kominów wystających ponad dach jest zadowalający, brak kratek wentylacyjnych, czapki kominowe betonowe narażone na ingerencję czynników atmosferycznych, wymagają naprawy, ocieplenia i okucia. Obróbki wokół kominów i murów ogniowych na styku z powierzchnią dachu wykonane są z papy, nie zapewniają prawidłowych spadków wody deszczowej. Murki ogniowe przykryte blachą stalową ocynkowaną z widocznymi miejscami korozji, kwalifikują się do wymiany. Wyłaz dachowy nie wymiarowy, nadaje do wymiany również z uwagi na jego konstrukcję, jest w 60% spróchniała. Instalacja odgromowa skorodowana. Biorąc powyższe pod uwagę dach budynku internatu należy poddać remontowi.

10. Ogólny opis planowanych robót budowlanych

Remont dotyczy jedynie naprawy istniejącego podłoża z papy, naprawy kominów i pokrycia dachowego z blachy płaskiej powlekanej na rąbek stojący gr. 0,5 mm w kolorze grafitowym. Powyższy remont nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz

podstawowych parametrów technicznych budynku. Planowane roboty remontowe nie naruszają konstrukcji budynku.

Zakres prace remontowych obejmuje:

- 1) demontaż obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe i murki ogniowe) i instalacji odgromowej;
- 2) naprawa dachu z papy przy użyciu papy termozgrzewalnej – oczyszczenie, likwidacja pęcherzy;
- 3) podwyższenie murków ogniowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej o 20 cm;
- 4) renowacja kominów – podwyższenie kominów o 20 cm, uzupełnienie ubytków w zaprawie pomiędzy cegłami;
- 5) renowacja kominów – ocieplenia kominów wełną mineralną i okucie blacha trapezową;
- 6) renowacja kominów - naprawa czapek kominowych i okucie blachą płaską;
- 7) renowacja kominów – wstawienie kratki wentylacyjnych – siatka stalowa przymocowana za pomocą płaskownika;
- 8) podwyższenie kominów z blachy kwasoodpornej i wywiewek wentylacyjnych;
- 9) montaż wodoodpornej płyty OSB gr. 22 mm pod obróbkę murków ogniowych i pasa podrynnowego;
- 10) łączenie dachu - rozstaw łąt co 50 cm - łąty 10 x 5 cm;
- 11) ułożenie wełny mineralnej o gr. 10 cm pomiędzy łątami – arkusze 100 cm x 50 cm.
Arkusze kołkowane do stropodachu za pomocą kołków systemowych;
- 12) ułożenie folii paroprzepuszczalnej na łątach;
- 13) montaż kontrłat pod blachę powlekaną na rąbek stojący - rozstaw kontrłat co 30 cm – kontrłaty 10 x 5 cm;
- 14) pokrycie dachu blachą płaską powlekaną gr. 0,5 mm na rąbek stojący w kolorze grafitowym, wykonanie podbitki;
- 15) montaż rynien, rur spustowych w systemie 150/150 i okucie murków ogniowych;
- 16) montaż nowej instalacji odgromowej;
- 17) demontaż włazu na dach i montaż nowego;
- 18) naprawa daszków nad wejściami: czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wraz z wymianą pokrycia na blachę trapezową.

Nowe elementy drewniane dachu zaimpregnować środkami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi. Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

11. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostosowany do obsługi osób z niepełnosprawnościami.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Podczas remontu dachu do minimum ograniczy się zajęcie terenów zielonych wokół budynku. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

Przewiduje się, że zakres prac remontowych będzie oddziaływać na otoczenie poprzez użycie sprzętu niezbędnego do wykonania remontu dachu. Po zakończeniu remontu zostanie odbudowana zniszczona szata roślinna poprzez nowe wykonanie trawników. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne w projekcie budowlanym ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Po zakończeniu realizacji remontu dachu budynku środowisko akustyczne nie ulegnie zmianie oraz nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawą analizy uwarunkowań formalno-prawnych, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu są n/w dokumenty: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. , poz. 1422 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U, Nr 257 poz. 2573).

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje tylko działkę inwestora nr ewid. gr. 284/2. Na działce będzie wykonany tylko remont dachu Internatu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody oraz energii elektrycznej i środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania planowanej budowy. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

14. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Nie dotyczy

15. Charakterystyka ekologiczna

Nie dotyczy

**16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
opracowana w oparciu o projektowaną charakterystykę budynku mieszkalnego**

Nie dotyczy

**17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które
automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub
w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r.
poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy

Opracowała:
Małgorzata Jasińska

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 i § 7,

i § 13 ust. 1 pkt 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że;

Obywatel Małgorzata Jasńska - inżynier budownictwa

urodzony dnia 29 lipca 1963r. w Białej Podlaskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
- kierownika budowy i robót -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Małgorzata Jasńska jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.-

Z up. Wojewody

Główny Architekt Wojewódzki

Inż. arch. Arnold Barański





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZQE-MAE-39Z *

Pani Małgorzata Jasińska o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0964/03
adres zamieszkania Fiołkowa 14, 23-300 Janów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

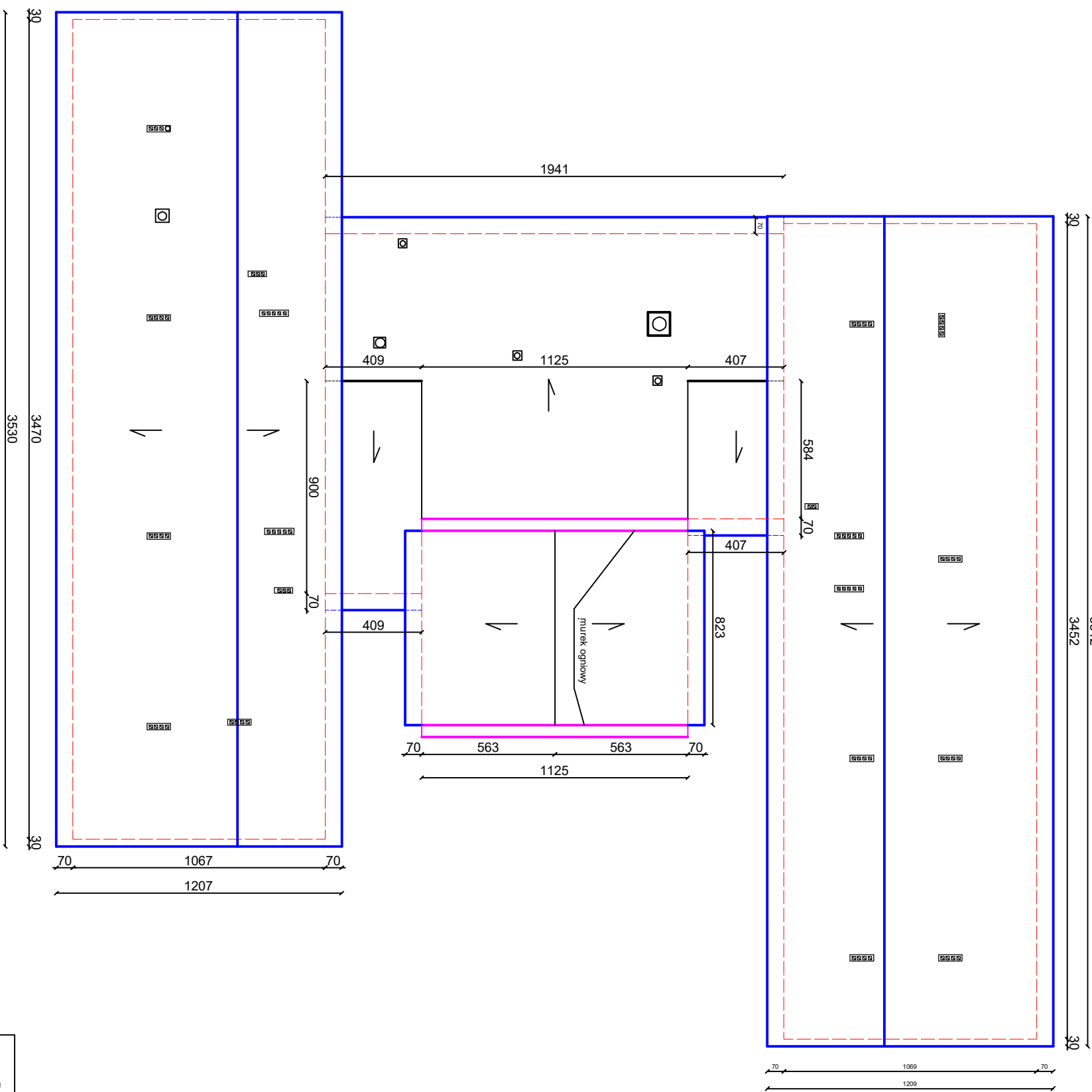
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

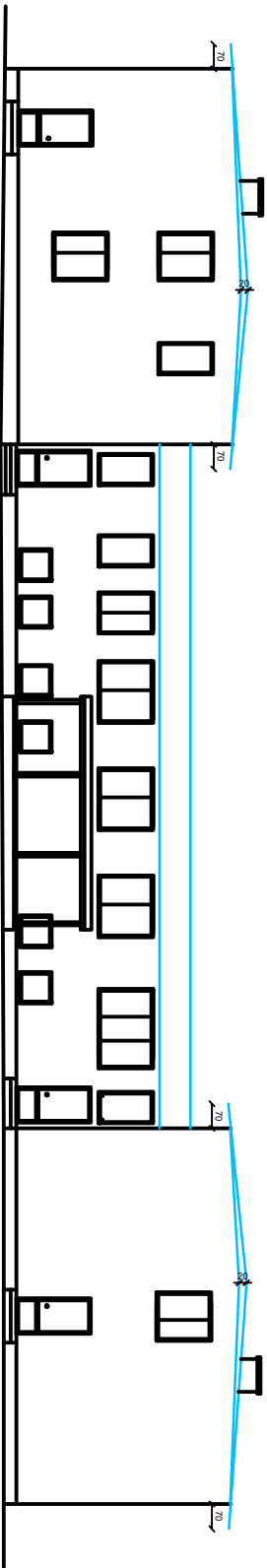
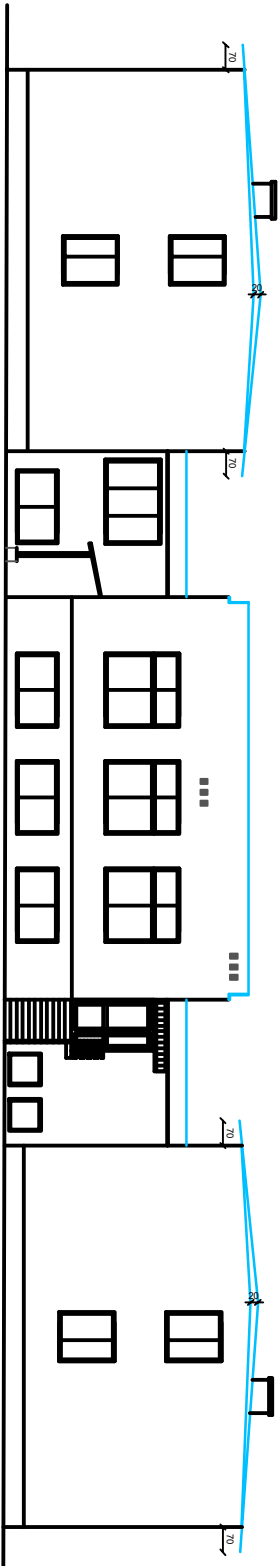
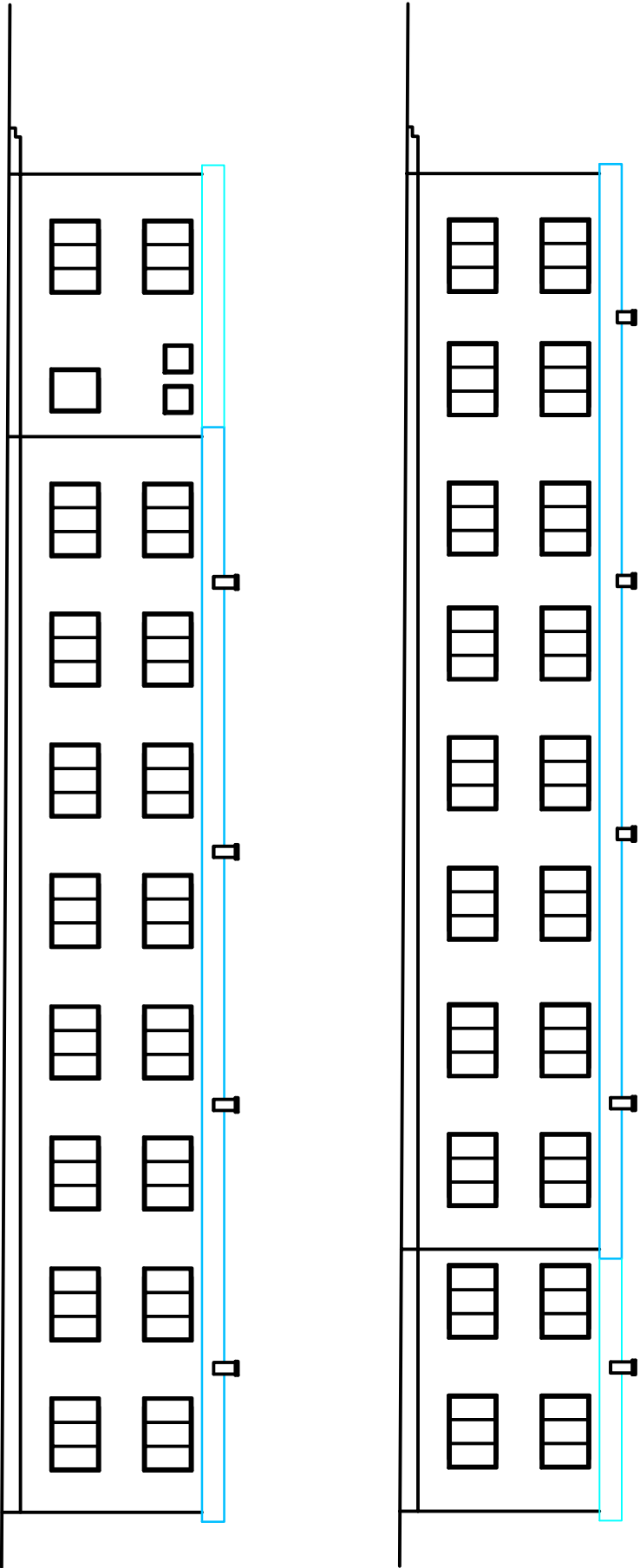
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Rzut połaci dachowej



Obiekt: Remont dachu budynku internatu	Nr rys. 1
Adres: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Poloczku 23-313 Polok Wielki, dz. nr 284/3	data: 05/2023r.
Przedmiot rys.: Rzut połaci dachowej	podpis:
Projektant: Małgorzata Jaszińska upr. bud. 43/Tbg/90	

Elewacje



Obiekt: Remont dachu budynku internatu	Nr rys. 2
Adres: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku 23-313 Potok Wielki, dz. nr 284/3	data: 05/2023r.
Przedmiot rys.: Elewacje	podpis:
Projektant: Małgorzata Jasńska upr. bud. 43/Tbg/90	













