
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45210000-2

Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku.
ADRES INWESTYCJI: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki
NAZWA INWESTORA: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku
ADRES INWESTORA: Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

inż. Leszek Sosnówka

DATA OPRACOWANIA:

10.06.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

10.06.2023

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		5
1 Roboty rozbórkowe		5
2 Wykonanie pokrycia dachowego		5
3 Naprawa i molowanie elewacji		7

Chrzakterystyka obiektu

Nazwa zadania: Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku.

Obiekt: Budynek Internatu

Lokalizacja obiektu: Potoczek, Gmina Potok Wielki

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku
Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki

Zakres zamówienia obejmuje

- 1) demontaż obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe i murki ogniowe) i instalacji odgromowej;
- 2) renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - oczyszczenie i przygotowanie starego podłoża,
- 3) podwyższenie murków ogniowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej o 20 cm
- 4) renowacja kominów – podwyższenie kominów o 20 cm, uzupełnienie ubytków w zaprawie pomiędzy ceglami i przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów,
- 5) renowacja kominów – ocieplenia kominów wełną mineralną i okucie blacha trapezową,
- 6) renowacja kominów - naprawa czapek kominowych i okucie blachą płaską,
- 7) renowacja kominów – wstawienie kratki wentylacyjnych – siatka stalowa przymocowana za pomocą płaskownika.
- 8) podwyższenie kominów z blachy kwasoodpornej,
- 9) montaż wodoodpornej płyty OSB gr. 22 mm pod obróbkę murków ogniowych i pasa Podrynnowego,
- 10) łączenie - rozstaw łat co 50 cm - łaty 10 x 5 cm,
- 11) ułożenie wełny mineralnej o gr. 10 cm pomiędzy łatami – arkusze 100 cm x 50 cm.
Arkusze kołkowane do stropodachu za pomocą kołków systemowych.
- 12) ułożenie folii paroprzepuszczalnej na łatach
- 13) montaż kontrłat pod blachę powlekaną na rąbek stojący- rozstaw kontrłat co 30 cm – kontrłaty 10 x 5 cm,
- 14) pokrycie dachu z blachy płaskiej powlekanej na rąbek stojący,
- 15) montaż rynien, rur spustowych i okucie murków ogniowych,
- 16) montaż nowej instalacji odgromowej,
- 17) naprawa daszków nad wejściami: czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wraz z wymianą pokrycia na blachę trapezową.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389)
2. Przy kalkulacji szczegółowej na wykonstwo robót instalacyjnych przyjęto średnie nośniki cenotwórcze regionu woj.Lubelskiego w oparciu o Sekocenbud I kw. 2023r.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbórkowe			
1 d.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		5,45 * 2	m2	10,90	
		5,32 * 4	m2	21,28	
		1,2 + 1,32 + 0,35 + 5	m2	7,87	
		8,25	m2	8,25	
				RAZEM	48,30
2 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		33,52 + 33,52 + 9,26 + 19,41 + 33,70 + 33,70 + 9,23 + 4,60	m	176,94	
				RAZEM	176,94
3 d.1	KNR 4-04 0506-03	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m		
		15 * 6,70	m	100,50	
				RAZEM	100,50
2		Wykonanie pokrycia dachowego			
4 d.2	KSNR 2 0301-02	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek - podwyższenie kominów o 20 cm, uzupełnienie ubytków w zaprawie	m3		
		1,25 * 0,20 * 27	m3	6,75	
				RAZEM	6,75
5 d.2	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - podwyższenie murków ogniowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o 20 cm	m3		
		125 * 0,20 * 0,24	m3	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.2	kalk. własna	Renowacja kominów - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów, - ocieplenia kominów wełną mineralną - naprawa czapek kominowych i okucie blachą płaską, - wstawienie krętek wentylacyjnych - siatka stalowa przymocowana za pomocą płaskownika, - podwyższenie kominów z blachy kwasoodpornej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.2	KNR-W 4-01 0519-04 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - usunięcie pęcherzów na warstwie wierzchniej - oczyszczenie i przygotowanie starego podłoża	m2		
		1235,37 * 5%	m2	61,77	
				RAZEM	61,77
8 d.2	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m folia paroizolacyjna	m2		
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
9 d.2	KNR AT-09 0101-04 analogia	Łacenie - rozstaw łat 50 cm - łaty 10x5 cm	m2		
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
10 d.2	KNR AT-09 0101-04 analogia	Łacenie - rozstaw łat 30 cm - kontrłaty 10x5 cm	m2		
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
11 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
12 d.2	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,40 m folia paroprzepuszczalna	m2		
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
13 d.2	NNRNKB 202 0421-02	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
		180	m	180,00	
				RAZEM	180,00
14 d.2	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		180	m	180,00	
				RAZEM	180,00
15 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm pas pod rynnowy	m2		
		180 * 0,25	m2	45,00	
				RAZEM	45,00
16 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki murków ogniowych	m2		
		62,30	m2	62,30	
				RAZEM	62,30
17 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		12,57 * 2 * 0,25	m2	6,29	
		11,25 * 0,40	m2	4,50	
				RAZEM	10,79
18 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obóbki boczne, kominowe i kalenicy	m2		
		(17,14 + 12,44 + 12,44 + 3,82 + 3,82) * 0,40	m2	19,86	
		(33,52 + 33,70) * 0,40	m2	26,89	
		1 * 4 * 0,80	m2	3,20	
		1,24 * 0,71 + 0,71 * 1,25 + 0,71 * 1,1	m2	2,55	
		3,82 * 2 * 0,35	m2	2,67	
		0,71 * 1,61 + 1,77 * 0,71 + 0,85 * 0,72	m2	3,01	
		1,5 * 0,7 * 23	m2	24,15	
		0,9 * 0,6 * 1,2 * 6	m2	3,89	
				RAZEM	86,22
19 d.2	NNRNKB 202 0528-02 analogia	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną falistą na łątach lub deskowaniu - blacha płaska na rąbek stojący	m2		
		1235,37	m2	1 235,37	
				RAZEM	1 235,37
20 d.2	NNRNKB 202 0420-04	(z.II) łaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		86,22	m2	86,22	
				RAZEM	86,22
21 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podbitka pod okap	m2		
		180 * 0,50	m2	90,00	
				RAZEM	90,00
22 d.2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej, półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		180	m	180,00	
				RAZEM	180,00
23 d.2	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blchy powlekanej, okrągłych o śr. 12 cm	m		
		15 * 6,70	m	100,50	
				RAZEM	100,50

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	NNRNKB 202 0546-02	Montaż lejów spustowych	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
25 d.2	NNRNKB 202 0546-02	Montaż kolanek	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
26 d.2	NNRNKB 202 0546-02	Montaż wylewek	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
27 d.2	NNRNKB 202 0546-04	Montaż denek rynnowych	szt.		
		10,0	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
28 d.2	kalk. własna	Wykonanie instalacji odgromowej wg dokumentacji projektowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.2	kalk. własna	Naprawa daszków nad wejściami: czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wraz z wymianą pokrycia na blachę trapezową.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Naprawa i malowanie elewacji			
30 d.3	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie odpajających się tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- odbicie tynku cienkowarstwowego elewacyjnego - przyjęto 3%	m2		
		771,35 * 3%	m2	23,14	
				RAZEM	23,14
31 d.3	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m2		
		1,5 + 3,73 + 8,37 + 4,59 + 7,24 + 2,14 + 2,88 + 1,85 + 1,15 + 0,88 + 1,5 + 31,22 + 57,77 + 15,52 + 13,76 + 20,30 + 18,57 + 9,26 + 22,76 + 1,3 + 2,58 + 6 + 11,36 + 1,75 + 1,75 + 2	m2	251,73	
		0,67 + 0,64 + 1,3 + 1,41 + 0,45 + 1,41 + 1,2 + 0,33 + 2,05 + 1,2 + 0,61 + 1,05 + 0,22 + 0,11 + 1 + 0,5 + 41,90 + 49,29 + 45,56 + 51,74 + 7,43 + 1,9 + 4,09 + 4,13 + 7,94 + 1,11	m2	229,24	
		1,3 + 1 + 0,55 + 0,50 + 41,66 + 59,25 + 40,65 + 21,57 + 4,9 + 8,40 + 1,5 + 1,09 + 0,54 + 1,5 + 1,17 + 1,12 + 0,38 + 0,68 + 0,68 + 1 + 4,20 + 9,03 + 2,44 + 0,98 + 1,35 + 1,79 + 0,77	m2	210,00	
		14,40 * 4,06	m2	58,46	
		5,4 * 4,06	m2	21,92	
	cokół	53,41	m2	53,41	
				RAZEM	824,76
32 d.3	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian w/g opisu w dokumentacji projektowej	m2		
		poz.31	m2	824,76	
				RAZEM	824,76
33 d.3	KNR 0-17 2608-03 analogia	Grunтовanie preparatem wzmacniającym - w/g opisu w dokumentacji projektowej	m2		
		poz.31	m2	824,76	
				RAZEM	824,76
34 d.3	KNKRB 3 0604-05 analogia	Uzupełnienie tynków zewn.szlachetne cyklinowane z suchych mieszanek średnio i drobnoziarnistych - uzupełnienie tynku w/g opisu w dokumentacji projektowej	m2		
		23,14	m2	23,14	
				RAZEM	23,14

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 13-23 1002-07	Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną - w/g opisu w dokumentacji projektowej	m2		
		771,35	m2	771,35	
				RAZEM	771,35
36 d.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach - opaska - naprawa	m2		
	cokół	53,41	m2	53,41	
				RAZEM	53,41