

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Zespół Szkół  
Centrum Kształcenia Rolniczego  
w Potoczku  
23-313 Potok Wielki

Nasz znak:

IN.5146. 98 . 3 .2021

Data:

2021.05.12

**Dotyczy:** pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich mających polegać na pielęgnacji drzew pomnikowych i okazowych oraz usunięciu 4 szt. drzew z terenu nieruchomości będącej wpisanym do rejestru parkiem,

**Obiekt:** zespół dworsko-parkowy w Potoczku, gm. Potok Wielki, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/348, na podstawie decyzji Dyr. Wydz. Kult. i Sztuki UW w Tarnobrzegu z 26.05.1986, znak: Kl.VI-5340/163/86 oraz decyzji LWKZ z 20.03.2008, znak: KD/4401/112/1111/08

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282/, § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /Dz.U. z 2021 r., poz. 81/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, działając na wniosek Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku z 22.03.2021 r. (wpływ do kancelarii WUOZ 2.03.2021r.)

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

- 1. udzielić pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich** w obrębie zespołu dworsko - parkowego w Potoczku, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/348 mających polegać na:
  - wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych przy 31 szt. drzew pomnikowych i okazowych tj.: nr inw. 196, 801, 802, 803, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 816, 818, 836, 837, 838, 840, 843, 150, 187, 223, 532, 567, 819, 820, 822, 825, 826,
  - usunięciu 4 szt. drzew tj. nr inw. 190 robinia akacjowa (obw. 328 cm), nr inw. 192 topola Maksymowicza (obw. 208 cm), nr inw. 193 topola Maksymowicza (obw. 236 cm), nr inw. 568 klon pospolity (obw. 111 cm),w sposób i w zakresie określonym w „Programie zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie zabytkowego parku dworskiego w Potoczku na lata 2021 i 2022” oprac. przez mgr inż. Waldemara Miazgę, marzec 2021 r.  
**pod warunkiem :**
  - prowadzenia prac konserwatorskich związanych z pielęgnacją i usunięciem drzew przez osobę kierującą lub samodzielnie wykonującą pracę spełniającą wymagania o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,



- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany danych osoby mającej kierować pracami, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenia osoby mającej kierować pracami lub samodzielnie wykonywać prace o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,

## **2. pozwolenie jest ważne w terminie do 31.12.2022 r.**

### **U z a s a d n i e n i e :**

W świetle art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282/, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, a także parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace konserwatorskie przy zieleni zabytkowej wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z 22.03.2021 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 24.03.2021 r.) Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich mających polegać na pielęgnacji 31 szt. drzew oraz usunięciu 4 szt. drzew. Do wniosku dołączono „Program zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie zabytkowego parku dworskiego w Potoczku na lata 2021 i 2022” oprac. przez mgr inż. Waldemara Miazgę z marca 2021 r. Przedstawiony zakres prac zakłada wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych wybranych drzew rosnących w otoczeniu dworu oraz w zachodniej alei będącej grupowym pomnikiem przyrody. Planowane jest wykonanie:

- cięcie sanitarnych – usunięcie gałęzi martwych, chorych połamanych, kikutów gałęzi. Poprawienie wadliwie wykonanych cięć. Profilowanie brzegów ran, rozdarć, skręceń o ile drzewo nie wytworzyło tkanki przyrannej. Usunięcie odrostów oraz selekcja pędów odrostowych, usunięcie jemioli,
- cięcie korygujących korony – prowadzone w przypadku gdy redukcja prowadzi do poprawy ogólnych parametrów wytrzymałościowych drzewa takich jak zmniejszenie presji otoczenia na drzewo lub korony innych drzew,
- wiązania dynamiczne – stosowane w przypadku drzew szczególnie cennych ze względów przyrodniczych lub krajobrazowych, do zabezpieczenia konarów przed rozłamywaniem,
- porządkowanie i oczyszczanie ubytków, chemiczne zwalczanie grzybów – usunięcie ze ścian ubytku niezwiązanego z podłożem murszu, zalegające resztki organiczne i śmieci, bez usuwania martwego i zaatakowanego przez grzyby drewna związanego z podłożem.

Mając na uwadze fakt, iż wskazane wyżej zabiegi pielęgnacyjne pozytywnie wpłyną na stan zdrowotny pomnikowych i okazowych drzew oraz przyczynią się do poprawy ich żywotności, jednocześnie zwiększając bezpieczeństwo w otoczeniu, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość ich przeprowadzenia.



Przedstawiony zakres prac zakłada również wycinkę 4 szt. drzew stanowiących młodsze nasadzenia, w wieku 20 – 50 lat. Jak wynika z dołączonego do wniosku programu prac, drzewo nr inw. 190 robinia akacja *składa się ze starego pnia pochylającego się pod kątem 50st. w kierunku południowym i wyrastającego na wysokości 1,5 m silnego pędu odrostowego o charakterze przewodnika odchodzącego na północ, nad dach internatu. Cały stary pień jest popękany, ma liczne martwice kory i ubytki wewnętrzne rozsiane na całym swoim przebiegu. Wierzchołek zamiera i był wielokrotnie redukowany w związku z nierównowagą statyczną drzewa. Połączenie starego pnia z nowym pędem – przewodnikiem jest niepewne ponieważ usytuowane jest na pustym wnętrzu starego pnia i grozi w każdej chwili odłamaniem.(...) W tej chwili nie ma możliwości takiej redukcji korony aby drzewo zachować i jednocześnie zapewnić bezpieczeństwo budynkowi.* Odnośnie drzewa nr inw. 192 z gat. topola Maksymowicza w programie stwierdzono: *Pień wygięty na wys. 1,5 m, początkowo prosty wyżej miejsca załamania pochyla się w stronę internatu. Od wys. 11m cały pień, nasady konarów i część wierzchołkowa jest silnie opanowana przez jemiolę. Drzewo rośnie na krawędzi rowu odwadniającego i można założyć, że pozbawione jest systemu korzeniowego od strony południowej co może zwiększać jego niestabilność wynikającą z bardzo wysmukłego pokroju korony i obciążenia przez jemiolę. Drzewo może być niebezpieczne dla budynku internatu. W przypadku drzewa nr inw. 193 z gat. topola Maksymowicza stwierdzono: (...) w koronie posusz i wiele krzewów jemioli. Jemiola wyrasta z miejsc rozmieszczonych na całej długości konarów, z podstawy konarów oraz z pnia drzewa. Jest nieusuwalna. Może powodować odrywanie się całych partii korony zwłaszcza pod obciążeniem śniegiem lub obfitymi opadami deszczu. W związku z tym, że drzewo rośnie w odległości ok. 4m od transformatora energii elektrycznej i linii energetycznych może stanowić zagrożenie poważnego uszkodzenia sieci.* Ponadto odnośnie drzewa nr inw. klon pospolity stwierdzono: *pień początkowo prosty, na wysokości 2,5m znajduje się załamanie pnia i całe drzewo pochyla się na południowy – zachód. W koronie kilka złamanych gałęzi i drobny posusz. Korona w całości usytuowana pod koroną bardzo wartościowego dęba szypułkowego, który jest dominantą w drzewostanie. Kolizja koron jest nieusuwalna ze względu na specyfikę gatunku klonu, który jest gatunkiem bardzo ekspansywnym, słabo rozgałęziającym się i jednocześnie niezbyt dobrze tolerującym cięcie.*

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności tj. zły stan zdrowotny drzew oraz fakt, iż stanowią one nasadzenia współczesne, niepowiązane z historycznym założeniem parkowym, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość ich usunięcia.

W związku z dwuetapowym tokiem uzyskiwania pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów z terenów nieruchomości będących wpisanym do rej. zabytków parkiem, ogrodem bądź inną formą zaprojektowanej zieleni Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na kolejnym etapie postępowania wymagane będzie wykonanie nasadzeń kompensacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### **P o u c z e n i e :**

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i



ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Niniejsza decyzja może być wykonana pod warunkiem: uzyskania zezwolenia LWKZ wydanego na wniosek właściciela nieruchomości na usunięcie drzew objętych niniejszym postępowaniem, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614)

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzew przez gatunki chronione konieczne jest uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie zadrzewień i zakrzewień obowiązuje niezależnie od usuwania drzew i krzewów także podczas realizacji wycinki tych drzew i krzewów.

*Załącznik 1*



Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*dr Dariusz Kópiński*